

Мил. 24.06.2022.гос.



Република Србија

ПРИВРЕДНИ СУД У ЗАЈЕЧАРУ

Посл. Бр. 3. Ст.387/2010

Дана 14.06.2022.

**ПРИВРЕДНИ СУД У ЗАЈЕЧАРУ** и то судија Јасмина Поповић, као стечајни судија, у поступку стечаја који се води над стечајним дужником ЗЕМЉОРАДНИКЧА ЗАДРУГА "ТИМОЧАНИН" у стечају, Мали Извор, МБ 07148275, одлучујући о завршном извештају и завршном рачуну стечајног управника донео је на завршном рочишту, дана 14.06.2022.године,

### РЕШЕЊЕ

**1. УСВАЈА СЕ** завршни рачун стечајног дужника ЗЗ"ТИМОЧАНИН" у стечају из Малог Извора бр. 9 од 27.04.2022.године.

**2. ПРЕНОСЕ СЕ** удели на непокретностима које су власништво стечајног дужника приказане у прилогу 2 који представља саставни део овог решења и то:

- Помоћна зграда у Брекињу, зграда број 1, површине 11 1 м<sup>2</sup>, на адреси Мали Извор, уписана у лист непокретности 376, КО Мали Извор, на кп.бр. 18661;
- Помоћна зграда у Брекињу, зграда број 2, површине 103 м<sup>2</sup>, на адреси Мали Извор, уписана у лист непокретности 376, КО Мали Извор, на кп.бр. 18661;
- Воћњак 3. класе, површине 130 м<sup>2</sup>, на адреси Мали Извор, уписана у лист непокретности 376, КО Мали Извор, на кп.бр. 18661;
- Њива 3. класе, површине 3677 м<sup>2</sup>, на адреси Мали Извор, уписана у лист непокретности 376, КО Мали Извор, на кп.бр. 18662;
- Земљиште под објектом, површине 49 м<sup>2</sup>, на адреси Мали Извор, уписана у лист непокретности 376, КО Мали Извор, на кп.бр. 18256;
- Остало земљиште, површине 170 м<sup>2</sup>, на адреси Мали Извор, уписана у лист непокретности 376, КО Мали Извор, на кп.бр. 18258;

- Остале зграде - Земљорадничка задруга, зграда број 1, површине 177 м<sup>2</sup>, на адреси Село Врбица, уписана у лист непокретности 1414, КО Врбица, на кп.бр. 6315;
- Зграда пословних услуга - Фабрика порцелана Зајечар, зграда број 1, заједничка својина, 33 Тимочанин припада део зграде у површини 267 м<sup>2</sup>, на адреси Село Селачка, уписана у лист непокретности 643, КО Селачка, на кп.бр. 8543/1 ;  
на повериоце трећег исплатног реда, сразмерно њиховим утврђеним потраживањима и процентуалном учешћу у идеалним деловима неуновчене имовине, према прилогу број 3 који представља саставни део овог решења са изменом извршеном на завршном рочишту повериоца под тачком 6. прилога и то тако што уместо пок.повериоца Калчевић Радмила означава се наследник Калчевић Горан из Зајечара, ЈМБГ 2006970750016 а под тачком 10 и 11 прилога бр. 3, уместо пок.Трандафиловић Топлице означава се наследник Трандафиловић Петар из Зајечара, ЈМБГ 1606995750030.

**3. ПРЕНОСЕ СЕ** удели на непокретностима које су власништво стечајног дужника означени у прилогу 5 који представља саставни део овог решења и то:

- Земљиште уз зграду, површине 500 м<sup>2</sup>, на адреси Мали Извор, уписана у лист непокретности 376, КО Мали Извор, на кп.бр. 18661;
- Земљиште уз зграду, површине 278 м<sup>2</sup>, на адреси Мали Извор, уписана у лист непокретности 376, КО Мали Извор, на кп.бр. 18256;
- Земљиште уз зграду, површине 86 м<sup>2</sup>, на адреси Мали Извор, уписана у лист непокретности 376, КО Мали Извор, на кп.бр. 9018;
- Објекат млекаре са надстрешницом, површине 40,4 м<sup>2</sup>, на адреси Село Врбица, уписана у лист непокретности , КО , на кп.бр. 6315;
- Њива 3. класе, површине 503 м<sup>2</sup>, на адреси Село Селачка, уписана у лист непокретности 643, КО Селачка, на кп.бр. 8543/1;
- Помоћна зграда, зграда број 4, површине 41 м<sup>2</sup>, на адреси Село Врбица, уписана у лист непокретности 1414, КО Врбица, на кп.бр. 10383;
- Пашњак 3. класе, површине 662 м<sup>2</sup>, на адреси Село Врбица, уписана у лист непокретности 1414, КО Врбица, на кп.бр. 10383;
- Помоћна зграда - темељ, зграда број 5, површине 26 м<sup>2</sup>, на адреси Село Врбица, уписана у лист непокретности 1414, КО Врбица, на кп.бр. 10383;

- на задругаре, који су евидентирани у Агенцији за привредне регистре, сразмерно ревалоризованом износу њихових новчаних улога, према прилогу број 6, који је саставни део овог решења;

**4. ПРЕНОСЕ СЕ** непокретности које су власништво стечајног дужника означене у прилогу бр. 7 који представља саставни део овог решења и то:

- Остало земљиште, површине 69 м<sup>2</sup>, на адреси Мали Извор, уписана у лист непокретности 376, КО Мали Извор, на кп.бр. 9017;
- Воћњак 3. класе, површине 349 м<sup>2</sup>, на адреси Мали Извор, уписана у лист непокретности 376, КО Мали Извор, на кп.бр. 9021;
- Воћњак 4. класе, површине 250 м<sup>2</sup>, на адреси Мали Извор, уписана у лист непокретности 376, КО Мали Извор, на кп.бр. 17713;
- Породична стамбена зграда, зграда број 1, површине 86 м<sup>2</sup>, на адреси Село Врбица, уписана у лист непокретности 1414, КО Врбица, на кп.бр. 10383;
- Породична стамбена зграда - темељ, зграда број 2, површине 63 м<sup>2</sup>, на адреси Село Врбица, уписана у лист непокретности 1414, КО Врбица, на кп.бр. 10383;
- Помоћна зграда - темељ, зграда број 3, површине 104 м<sup>2</sup>, на адреси Село Врбица, уписана у лист непокретности 1414, КО Врбица, на кп.бр. 10383;
- Земљиште уз зграду, површине 500 м<sup>2</sup>, на адреси Село Врбица, уписана у лист непокретности 1414, КО Врбица, на кп.бр. 10383;
- Воћњак 4. класе, површине 837 м<sup>2</sup>, на адреси Село Врбица, уписана у лист непокретности 1414, КО Врбица, на кп.бр. 10384;
- Земљиште уз зграду, површине 341 м<sup>2</sup>, на адреси Село Врбица, уписана у лист непокретности 1414, КО Врбица, на кп.бр. 6315;
- 4.1 О. Породична стамбена зграда, зграда број 1, површине 76 м<sup>2</sup>, на адреси Село Врбица, уписана у лист непокретности 1366, КО Врбица, на кп.бр. 10244/1;
- Земљиште уз зграду и око зграде, површине 1086 м<sup>2</sup>, на адреси Село Врбица, уписана у лист непокретности 1366, КО Врбица, на кп.бр. 10244/1;
- Њива 3. класе, површине 176 м<sup>2</sup>, на адреси Село Врбица, уписана у лист непокретности 1366, КО Врбица, на кп.бр. 10821;
- Објект других делатности - Задружни дом, зграда број 1, површине 497 м<sup>2</sup>, на адреси Мариновац, уписана у лист непокретности 1486, КО Мариновац, на

кп.бр. 2257/2;

- на Окружни задружни савез Зајечар, Николе Пашића бр.37, Зајечар, МБ:1 7118331.

**5. ВРАЋА СЕ** имовина која је власништво Републике Србије и то:

- Пашњак 5. класе, површине 371 м<sup>2</sup>, на адреси Винска чука, уписана у лист непокретности 216, КО Селачка, на кп.бр. 975;
- Њива 6. класе, површине 230 м<sup>2</sup>, на адреси Јериниште, уписана у лист непокретности 216, КО Селачка, на кп.бр. 990;
- Земљиште под зградом, површине 296 м<sup>2</sup>, на адреси Село, уписана у лист непокретности 216, КО Селачка, на кп.бр. 7649;
- Земљиште уз зграду, површине 254 м<sup>2</sup>, на адреси Село, уписана у лист непокретности 216, КО Селачка, на кп.бр. 7649;
- Виноград 3. класе, површине 456 м<sup>2</sup>, на адреси Дрењак, уписана у лист непокретности 216, КО Селачка, на кп.бр. 11629;
- Пашњак 4. Класе, површине 162 м<sup>2</sup>, на адреси Село, уписана у лист непокретности 216, КО Селачка, на кп.бр. 7674;
- Њива 5. класе, површине 2434 м<sup>2</sup>, на адреси Аничје, уписана у лист непокретности 507, КО Боровац, на кп.бр. 6931;
- Њива 4. класе, површине 2703 м<sup>2</sup>, на адреси Дел, уписана у лист непокретности 507, КО Боровац, на кп.бр. 6975;
- Њива 4. класе, површине 1431 м<sup>2</sup>, на адреси Дел, уписана у лист непокретности 507, КО Боровац, на кп.бр. 6976;
- 5.10. Земљиште под зградом, површине 109 м<sup>2</sup>, на адреси Село, уписана у лист непокретности 507, КО Боровац, на кп.бр. 8410;
- Земљиште под зградом, површине 64 м<sup>2</sup>, на адреси Село, уписана у лист непокретности 507, КО Боровац, на кп.бр. 10529;
- Воћњак 4. класе, површине 73 м<sup>2</sup>, на адреси Село, уписана у лист непокретности 507, КО Боровац, на кп.бр. 10529;
- Њива 4. класе, површине 3494 м<sup>2</sup>, на адреси Дел, уписана у лист непокретности 870, КО Боровац, на кп.бр. 7094;
- Ливада 7. класе, површине 7060 м<sup>2</sup>, на адреси Иверак, уписана у лист непокретности 1845, КО Мали Извор, на кп.бр. 12650;

- Земљиште под зградом, површине 354 м2, на адреси Пањак, уписана у лист непокретности 1844, КО Мали Извор, на кп.бр. 9016/2;
- Пашњак 4. класе, површине 9508 м2, на адреси Трње, уписана у лист непокретности 163, КО Врбица, на кп.бр. 5166;
- Пашњак 3. класе, површине 2512 м2, на адреси Врбички брод, уписана у лист непокретности 163, КО Врбица, на кп.бр. 8189;
- Земљиште уз зграду, површине 496 м2, на адреси Село, уписана у лист непокретности 39, КО Мариновац, на кп.бр. 2257/1;

**6. ОДОБРАВА СЕ** стечајном управнику исплата резервисаних средстава на име насталих а неисплаћених трошкова у износу од 10.000,00 динара, и исплата резервисаних трошкова који ће настати до и након окончања стечајног поступка у износу од 33.209,00 динара, а према спецификацији из Завршног извештаја и завршног рачуна стечајног управника.

**7. ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ** стечајни поступак над стечајним дужником 33 "ТИМОЧАНИН" у стечају из Малог Извора.

### **Образложење**

По предлогу предлагача Драгољуба Живковића из Зајечара, од стране овог суда донето је решење о покретању стечајног поступка над стечајним дужником 33 "ТИМОЧАНИН" из Малог Извора у предмету Ст.387/10 дана 08.07.2010.године. Предметним решењем за стечајног управника именован је Радослав Митровић лиценцирани стечајни управник из Бора. На првом поверилачком рочишту које је одржано дана 18.08.2010.године, формиран су органи стечајног дужника, скупштина поверилаца и одбор поверилаца, разматран је извештај о економско - финансијском положају стечајног дужника и на основу датог изјашњења стечајних поверилаца изгласано је банкротство стечајног дужника. Решење о банкротству стечајног дужника донето је дана 18.08.2010.године а стечајном управнику наложено предузимање радњи на уновчењу имовине стечајног дужника. О поднетим пријавама поверилаца, стечајни управник се изјашњавао на испитним рочиштима која су одржана дана 16.11.2010.године и 01.09.2017.године, и на основу сачињене листе признатих и

оспорених потраживања стечајног управника, суд је донео закључак којим је усвојена коначна листа потраживања стечајних поверилаца. Укупан број пријављених потраживања је 15, укупна висина пријављених потраживања је 4.358.525,87 динара и повериоци са утврђеним потраживањима су разврстани у трећи исплатни ред. Стечајни дужник није имао разлучне повериоце.

У току трајања стечајног поступка и спровођења истог, стечајни управник је предузимао радње на уновчењу имовине стечајног дужника ради намирења утврђених потраживања стечајних поверилаца. Вршено је оглашавање продаје имовине стечајног дужника 6 пута, али због локације на којој се налази имовина стечајног дужника и незаинтересованости купаца, само на три огласа за јавно надметање било је заинтересованих купаца када је извршено делимично уновчење имовне стечајног дужника и по основу реализованих средстава од уновчења имовине стечајног дужника остварен је прилив новчаних средстава од 979.664,00 динара. По основу прихода од закупа остварен је прилив у износу од 494.017,00 динара, по основу осталих прихода остварен је прилив у износу од 222.943,10 динара. Укупно остварен прилив по свим основима током трајања стечајног поступка износи 1.823.624,10 динара. У току трајања стечајног поступка, укупни одливи по основу трошкова стечајног поступка и по основу обавезе стечајне масе износе 1.780.414,88 динара. Током трајања стечајног поступка није било обрачуна награде стечајном управнику ни исплате прелиминарне награде.

Према завршном извештају стечајног управника и речи на завршном рочишту, у току трајања стечајног поступка, није било услова за намирење поверилаца исплатом новчаног износа у висини утврђених потраживања поверилаца, обзиром на чињеницу да није било расположивих новчаних средстава ради намирења поверилаца и обзиром на чињеницу да највећи део имовине стечајног дужника није могао бити уновчен јер на огласе за продају имовине није било заинтересованих купаца. Стечајни управник је у завршном рачуну предложио да стечајни повериоци буду намирени преносом неуновчене непокретне имовине сразмерно вредности утврђених потраживања имајући у виду процењену вредност неуновчене имовине и преносом у власништво идеалних делова неуновчене имовине сразмерно висини утврђених потраживања. Како је према извештају и према наведеном у завршном рачуну и изјашњењу стечајног управника на завршном рочишту, на рачуну стечајног дужника преостао износ од укупно 51.693,42 динара, и обзиром на немогућност да се стечајни повериоци намире за утврђена

потраживања у новчаном износу, то је предложено да се стечајни повериоци намире преносом удела на непокретностима чији је власник стечајни дужник. За непокретности које представљају предмет стечајне масе и чији је власник стечајни дужник, достављени су листови непокретности са подацима из РГЗ СКН Књажевац о бројевима катастарских парцела, врсти земљишта, врсти права, облику својине, да не постоје терети на предметној имовини. Процењена укупна вредност неуновчене имовине стечајног дужника износи 9.376.822,00 динара и то за непокретну имовину стечајног дужника која се налази у селима Мали Извор, Врбица, Селачка, Боровац и Мариновац, која је у достављеном прегледу у табели бр.1 уз завршни рачун идентификована у односу на површину и катастарску парцелу на којој се непокретност налази и у односу на процењену вредност сваке од непокретности са достављеним изводима из катастра непокретности у односу на власништво стечајног дужника на истима. Стечајни управник је предложио пренос непокретности повериоцима трећег исплатног реда према обрачунатој вредности утврђених потраживања стечајних поверилаца са обрачунатом каматом у смислу одредбе члана 85 став 3 Закона о стечају, по ком обрачуна је потраживање стечајних поверилаца у укупном износу од 4.907.692,00 динара. У прилогу бр. 2 уз завршни рачун, дат је преглед неуновчене имовине која се преноси повериоцима док је у прилогу бр. 3 дат преглед обрачуна идеалних делова имовине која је у власништву стечајног дужника а која се преноси стечајним повериоцима у ком прилогу је садржан назив и подаци у односу на стечајне повериоце, висина утврђеног потраживања, главног дуга и обрачунате камате, процентуално учешће у идеалним деловима неуновчене имовине и проценат идеалних делова неуновчене имовине који се преноси у власништво стечајног повериоца. У односу на повериоце којима се преносе идеални делови имовине у власништво, на завршном рочишту, извршена је измена коначне листе повериоца по основу достављених решења јавног бележника Јелене Баљевић из Зајечара УПП.677-2022 од 10.06.2022.године које је правноснажно са 13.06.2022.године којим решењем је утврђена накнадно пронађена заоставштина пок.Калчевић Радмила преминулог 12.03.2021.године, коју заоставштину сачињава новчано потраживање по решењу Ст.387/10 од 09.12.2010.године према стечајном дужнику ЗЗ"ТИМОЧАНИН"Мали Извор у стечају, којим је за наследника заоставштине оглашен Калчевић Горан из Зајечара ЈМБГ 2006970750016, син оставиоца у целини, док је по решењу јавног бележника Јелене Баљевић из Зајечара УПП.722-2022 од 10.06.2022.године утврђена накнадно пронађена заоставштина пок.Топлице Трандафиловића из Зајечара за

утврђено новчано потраживање по закључку Привредног суда у Зајечару Ст.387/10 од 16.11.2010.године, према стечајном дужнику ЗС"ТИМОЧАНИН"Мали Извор у стечају и за наследника оглашен Петар Трандафиловић са пребивалиштем у Зајечару ул.Хајдук Вељкова 05/2/8 ЈМБГ 1606995750030, син оставиоца, у целини. Са напред наведеног, због чињенице да су стечајни повериоци током трајања стечајног поступка преминули, да је иза њих вођен оставински поступак и да су по решењима јавног бележника на потраживањима према стечајном дужнику оглашени наследници, то се пренос имовине врши у складу са прилогом бр. 3 уз завршни извештај и завршни рачун стечајног управника, и наведеним решењима јавног бележника, тј. изменом тачке 6 у којој се уместо Калчевић Радмила за повериоца означава стечајни поверилац Калчевић Горан а под тачком 10 и 11 прилога бр. 3 уместо стечајног повериоца, пок. Трандафиловић Топлице за стечајног повериоца означава се његов наследник Трандафиловић Петар из Зајечара.

Стечајни управник је у завршном рачуну предложио да након што се стечајни повериоци намире преносом неуновчене имовине у утврђеним уделима, имовина стечајног дужника која је преостала а чија процењена вредност је 4.469.130,00 динара, буде пренета оснивачима задруге односно задругарима сразмерно њиховом учешћу у оснивању задруге и то у износу од 699.034,00 динара који износ представља ревалоризовани износ оснивачког улога са пресеком на дан израде извештаја. Преглед земљишта и висине удела који се преноси задругарима, дат је у прилозима бр. 5 и бр. 6. У прилогу бр. 5, дат је назив непокретности, површина исте, као и катастарска парцела на којој се непокретност налази те процењене вредности наведених непокретности, док је у прилогу бр. 6 дат преглед удела задругара преносом у власништво неуновчене имовине и обрачун номиналног износа намирења ревалоризованог новчаног удела, са личним подацима за тридесет наведених задругара, износима уплаћеног новчаног улога, вредности улога по извршеној ревалоризацији, процентуално одређеним учешћем у идеалном делу неуновчене имовине, номиналном износу намирења преносом удела и идеалном делу који се преноси у власништво задругару у неуновченој имовини.

Према завршном рачуну стечајног управника и изјашњењу стечајног управника, након намирења потраживања стечајног повериоца преносом удела у неуновченој имовини, и намирењу задругара, оснивача задруге, према вредности оснивачког улога



након извршене ревалоризације, код стечајног дужника преостала је имовина чија је вредност 3.770.096,00 динара, па је стечајни управник предложио да се ова имовина која је идентификована и дата у прилогу бр. 7 у односу на назив исте, површину исте, место где се непокретност налази, катастарску парцелу на којој се непокретност налази и појединачно извршену процену вредности за ове непокретности, пренесе на Окружни задружни савез Зајечар, Николе Пашића бр. 37 Зајечар, МБ 17118331, имајући у виду да је стечајни дужник ЗЗ"ТИМОЧАНИН" Мали Извор, закључио уговор о оснивању Задружног савеза Зајечар, те одредбу из члана 147 став 3 Закона о стечају.

На напред наведени начин, неуновчена имовина чији је власник стечајни дужник, преноси се стечајним повериоцима на који начин се стечајни повериоци намирују са 100% утврђених потраживања у поступку стечаја, преноси се неуновчена имовина на задругаре који се намирују у висини ревалоризованог оснивачког улога и преостали вишак неуновчених непокретности преноси се Окружном задружном савезу Зајечар, у смислу одредбе из члана 147 став 3 Закона о стечају о поступању са вишком деобне масе.

У завршном извештају и завршном рачуну стечајни дужник је представио да је у државини стечајног дужника била и имовина чији је власник Република Србија а која имовина је побројана у завршном рачуну на страни 9, кроз спецификацију имовине у власништву Републике Србије са табеларним приказом назива непокретности, површине непокретности у метрима квадратним, адресе и идентификације кроз број катастарске парцеле и лист непокретности. Укупна површина имовине која је у власништву Републике Србије је 33.587,00 м<sup>2</sup> и предлог је да се у решењу о закључењу стечајног поступка ова имовина врати Дирекцији за имовину Републике Србије, обзиром да се закључењем стечаја, губи право на коришћење и право државине на имовини чији је власник Република Србија.

У односу на новчана средства од 51.693,42 динара у изреци решења под тачком 6, одобрена је резервација истих и исплата од чега 10.000,00 динара на име насталих а неисплаћених трошкова стечајног поступка и резервација и исплата 33.209,22 динара на име трошкова који ће настати до и након окончања стечајног поступка, а према спецификацији из завршног извештаја стечајног управника.

Са свега напред наведеног, суд је применом одредбе из члана 148 став 1 Закона о стечају, на завршном рочишту донео решење којим се закључује стечајни поступак. Решење се има објавити на Огласну таблу суда, електронску огласну таблу и у Сл.Гласнику РС. По правноснажности решења стечајни управник ће приступити преносу имовине одређене у изреци решења стечајним повериоцима, задругарима, Окружном задружном савезу Зајечар и Републичкој Дирекцији РС, уз извршену примопредају имовине.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Рок за жалбу је 8 дана  
од дана објављивања у "Сл. гласнику РС"  
ПАС-у у Београду, а преко овог суда.



**СТЕЧАЈНИ СУДИЈА**

Јасмина Поповић

**ДОСТАВНА НАРЕДБА:**

1. Решење објавити у „Сл. Гласнику РС“
2. стечајном управнику
3. стечајним повериоцима
4. Државном правобранилаштву одељ.Зајечар
5. Окружном задружном савезу
6. по правноснажности АПР-у и НБС
7. огласна табла и електронска огласна табла
8. у списе предмета